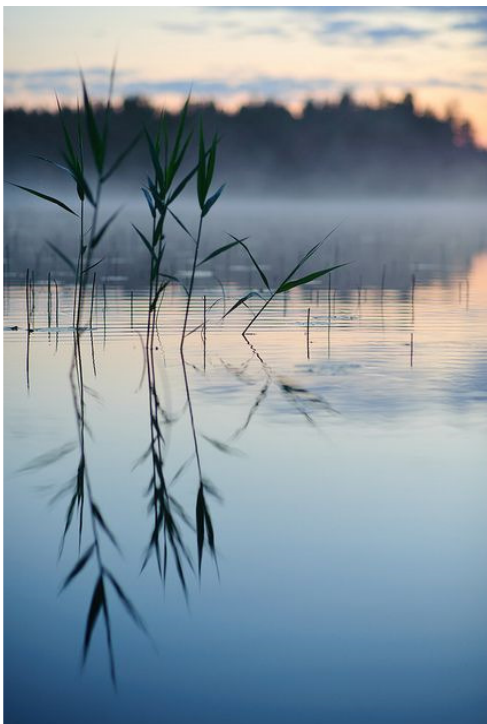




# ASUNTO OY Saimaan Ateljee

Ennakkomarkkinointi  
Asunto Oy Saimaan Ateljee

## TEE UNELMISTASI TOTTA



TYYLIKÄSTÄ JA  
LUONNONLÄHEISTÄ  
ASUMISTA  
SAIMAAN  
RANNALLA





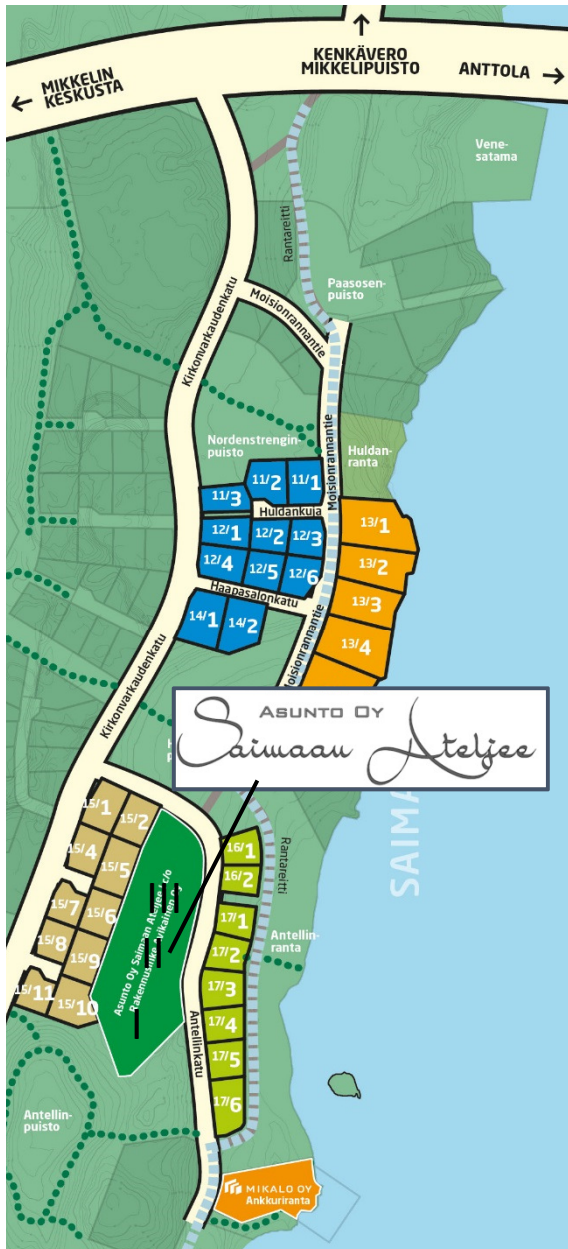
# ASUNTO OY Saimaan Ateljee

Asunto Oy Saimaan Ateljee sijaitsee Kirkonvarkaudessa, Mikkelin Asuntomessualueella. Matkaa keskusta on vain 3 km.

Saimaan Ateljee koostuu useammasta kahden paritalon kokonaisuudesta.

Puurakenteiset, maalämmöllä lämpiävät paritalot antavat mahdollisuuden tyylikkääseen asumiseen.

Luonnontilaisena säilytettävä jyrkkä kalliorinne yhdessä asunnoista avautuvalle järvinäkymälle Saimaalle mahdollistavat rauhallisen ja tunnelmallisen asumisen lähellä luontoa.



## HUONEISTOKOOT

3H+K+S 82,0 m<sup>2</sup> VH ALK 272.500 € MH 190.750 €  
4H+K+S 95,0 M<sup>2</sup> VH ALK 312.000 € MH 218.400 €



SINÄ PÄÄTÄT  
MILLAINEN UUDEN  
KOTISI ILME JA  
TYILI ON



# RAKENNUSTAPASELOSTUS

## YLEISTÄ

Kohde sijaitsee Kirkonvarkaudessa, Annilan kaupunginosassa Mikkelin Asuntomessu-alueella osoitteessa Antellinkatu 9. Hanke käsittää kaikkiaan 6 paritaloa joissa yhteensä 12 asuntoa. Kohde rakennetaan vaiheittain.

## ULKOALUEET JA PYSÄKÖINTI

Tontin pysäköintialue sekä asuntojen sisäänkäynneille johtavat kävelytiet sekä leikki- ja oleskelutilat ovat sorapintaisia. Sisäänkäyntien edustat tehdään laatoilla/ puurakenteisina. Osa tontista jää luonnontilaiseksi. Sisäänkäynnit on katettu ja takapihalla on lasitettu terassi. Piha-alue varustetaan pyykinkuivaus- ja tomutustelineellä sekä lipputangolla. Leikki- ja oleskelualue on yhteinen muiden paritalojen kanssa.

## RUNKORAKENTEET

Perustukset ovat lämpökatkaituja teräsbetoniharkko/teräsbetonisokkeleita. Alapohjarakenne on lämpöeristetty maanvarainen betonilaatta. Rakennuksen kantavat ulkoseinät ovat lämpöeristettyjä puurunkoisia, sisäpuolelta levyverhottuja ja ulkopuolelta paikanpäällä puuverhottuja seiniä. Huoneistojen väliset seinät tehdään teräsbetonista. Yläpohjarakenne lämpöeristetään puhallusvillalla ja on sisäpuolelta kipsilevyverhottu. Ullakolta asunnot palo-osastoidaan huonekohtaisesti. Vesikate tehdään naulalevyristikoin ja katteena on bitumikermikate.

## TÄYDENTÄVÄT RAKENNEOSAT

Ikkunat ja parvekeovet ovat puurakenteisia ja tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita. Asuntojen ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä tehdasmaalattuja lämpöovia. Huoneistojen sisäovet ovat ns. laakaovia ja saunassa kokolasinen ovi. Asuntojen kevyet väliseinät ovat pääosin kipsilevy- tai kivirakenteisia.

## HUONEISTOJEN PINTARAKENTEET

Olohuoneen, makuuhuoneiden, avokeittiön ja eteisen lattioissa lautaparketti. Kylpyhuoneen ja saunan lattiat vesieristetään ja laatoitetaan keraamisella klinkkerilaatalla. Erillisten wc-tilojen ja tuulikaapin lattiasa on klinkkeri. Wc-tilojen seinissä osin keraaminen laatta. Kylpyhuoneen seinät vesieristetään ja laatoitetaan keraamisella laatalla, saunan seinät paneloidaan. Muutoin seinät ovat maalattuja tai tapetoituja. Kylpyhuoneen ja saunan katot paneloidaan. Muut katot ovat maalattuja tai ruiskutasoitettuja.

## KALUSTEET JA KONEET

Kalusteiden ovilevyt ovat maalattuja mdf-pintaisia. Pöytätasot ovat laminaattipintaisia. Vaatehuoneissa on hyllyt ja vaatetanko. Tiskipöydät ovat ruostumattomasta teräksestä. Keittiössä on jää/viileäkaappi ja jää/pakastin yhdistelmä, keraaminen liesitaso ja uuni. Keittiöissä on myös astianpesukone ja mikro. Kylpyhuoneissa on peilikaappi, allaskaappi ja pyykkikaappi. Wc-tilan pesualtaan yhteydessä on peilikaappi ja allaskaappi.

## LVI- JA SÄHKÖTEKNIikka

Rakennus liitetään viemäri- ja vesijohtoverkostoon. Rakennus varustetaan lämmön talteenottojärjestelmällä. Asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmitysjärjestelmänä on maalämpö. Saunoissa on sähkölämmitteiset kiukaat.

## YHTEISTILAT

Asuntojen kylmät irtainvarastot sekä tekniset tilat ovat erillisessä rakennuksessa. Ulkoalueella on autokatokset jonka yhteydessä talovarasto.

Kaikki esitteen tiedot ovat alustavia. Esitteen kuvat eivät kuvaa suoraan kohdetta vaan ovat esimerkinomaisia ja suuntaa antavia eri vaihtoehtoja. Rakennuttaja varaa oikeuden muuttaa ja täsmentää suunnitelmia suunnittelun etenemisen mukaan kuitenkin heikentämättä hankkeen laatutasoa. Lopulliset tiedot ja varustetasot sovitaan asiakkaan kanssa ennen kauppakirjojen allekirjoittamista. Tulevat varustemuutokset hinnoitellaan erikseen asuntokohtaisesti



## VIETÄ TUNNELMALLISIA SYYSILOJA LASITETULLA TERASSILLA



Esittelee:

Suur-Savon OP-Kiinteistökeskus  
puh. 010 255 2200



Rakennuttaja:



puh. 0500-654010, 0500-795328

Rakentamista jo vuodesta 1951

Esittelee:



015-338700

[www.aitoasunnot.fi](http://www.aitoasunnot.fi)